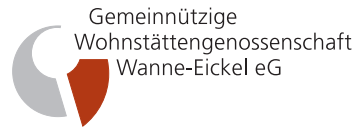


**20 Jahre
VERA
20 Jahre zufriedene
Kunden**



Qualitätsgemeinschaft Instandhaltung

QIS UG (haftungsbeschränkt)
 Münchner Straße 17
 85540 Haar
 Tel.: + 49 (0)511-655 50 97
 Mobil: + 49 (0)171-6 88 68 86
 E-mail: guido.richter@qis-deutschland.de
 www.qis-deutschland.de



Vereinfachte Reparatur-Abrechnung
Einfach, transparent und kosteneffizient



Qualitätsgemeinschaft
Instandhaltung

Qualitätsgemeinschaft Instandhaltung (QIS) und VERA

Zwei Pluspunkte für Ihr Unternehmen

Kostentransparenz und Kosteneffizienz sind bei der Instandhaltung größerer Wohnungsbestände zwei elementare Aspekte. Das Problem: Bei der Abrechnung nach Aufwand (Regiestunden), der Abrechnung nach umfangreichen Einheitspreiskatalogen oder dem Bremer-Modell können Instandhaltungsaufträge extrem schwer kalkulierbar und vor allem teuer werden. Die Folge: Instandhaltungskosten fallen regelmäßig höher aus als erwartet bzw. erforderlich.

Hier ist der Ansatz der QIS: Mit Hilfe des VERA-Verfahrens (VEreinfachte Reparatur-Abrechnung) wird der IST-Zustand analysiert, Abläufe optimiert und so die anfallenden Kosten bis zu 25% (teilweise bis 50%) gesenkt.

Was ist VERA?

Das VERA-Verfahren ist ein, speziell für Unternehmen der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft erarbeitetes Abrechnungssystem. Ziel des Verfahrens ist die Senkung der Instandhaltungskosten und die Einsparung von Arbeitszeit durch eine vereinfachte Auftrags- und Rechnungsabwicklung.

VERA arbeitet mit Fest- und Einheitspreisen: Festpreise gibt es für artverwandte Kleinreparaturen an Objekten und Einrichtungen. Der Preis wird aus Durchschnittswerten gebildet, die aus den Abrechnungsunterlagen zurückliegender Reparaturfälle ermittelt werden. Einheitspreise werden hauptsächlich beim Austausch höherwertiger Einrichtungen und bei Modernisierungen eingesetzt. Hier werden bestimmte Leistungen zu einer Komplettleistung zusammengefasst.

In Verbindung mit der Handwerkerkopplung ist die Abrechnung nach dem VERA-Verfahren der optimale Weg, um den Verwaltungsaufwand zu verringern. Durch intensive Mitarbeiterschulungen und professionelle Verhandlungen mit Ihren Handwerkern begleiten wir Ihr Unternehmen auf dem Weg in diese neue Form der Abrechnung.



Unser Weg

Gewerkeauswahl

Welche Gewerke in Ihrem Unternehmen versprechen die höchsten Einsparpotenziale.

Rechnungsanalyse

Basis eines echten Instandhaltungs-Benchmark ist die Analyse bereits abgerechneter Instandhaltungsaufträge.

Die Vorteile des VERA-Verfahrens im Überblick

- ✔ VERA ist die Alternative für eine Abrechnung nach Aufwand (Regiestunden).
- ✔ Das Verfahren löst umfangreiche Leistungskataloge oder das Bremer-Modell ab.
- ✔ Die VERA-Leistungsbeschreibungen beinhalten durch sinnvoll zusammengefasste Reparaturarbeiten nur wenige Positionen – ca. 20% der sonst üblichen Leistungs-Positionen.
- ✔ Durch die geringe Positionsanzahl und die exakt aufeinander abgestimmten Festpreis- und Einheitspreis-Positionen ist der Abrechnungsspielraum der Handwerker stark eingeschränkt.
- ✔ Kurze Bearbeitungszeiten für Ihre Mitarbeiter durch einfache Auftrags- und Rechnungsabwicklung.
- ✔ Das VERA-Benchmark liefert die Basis für die Preisverhandlungen der neuen VERA-Fest- und VERA-Einheitspreise.
- ✔ Wir verhandeln auf Wunsch für Sie mit Ihren Handwerkern.
- ✔ VERA-Leistungsbeschreibungen stellen eine ausgezeichnete Voraussetzung zur Einführung der Handwerker-Kopplung dar.



Pauschalierung

Pauschalierung und Vorbereitung einer Ausschreibung auf Grundlage von VERA, der Vereinfachten Reparatur-Abrechnung.

Handwerkerpräsentation

Informieren Sie gemeinsam mit uns Ihre Handwerkerschaft über Ihren geplanten Weg.

Preisabfrage

Die Handwerker kalkulieren Leistungspakete. Das VERA-Benchmark gibt Ihnen die Basis für Nachverhandlungen.

Handwerkerverhandlung und Einsparung

Zielgerichtete Verhandlungen ermöglichen Einsparpotentiale bis zu 25% (teilweise bis 50%).