

Qualitätsgemeinschaft Instandhaltung

QIS UG (haftungsbeschränkt)

Münchner Straße 17

85540 Haar

Tel.: + 49 (0)89-1 25 97 55-20

Fax: + 49 (0)89-1 25 97 55-22

E-mail: info@qis-deutschland.de

www.qis-deutschland.de



Vereinfachte Reparatur-Abrechnung
Einfach, transparent und kosteneffizient



Qualitätsgemeinschaft
Instandhaltung

Qualitätsgemeinschaft Instandhaltung (QIS) und VERA

Zwei Pluspunkte für Ihr Unternehmen

Kostentransparenz und Kosteneffizienz sind bei der Instandhaltung größerer Wohnungsbestände zwei elementare Aspekte. Das Problem: Bei der Abrechnung nach Aufwand (Regiestunden), der Abrechnung nach umfangreichen Einheitspreiskatalogen oder dem Bremer-Modell können Instandhaltungsaufträge extrem schwer kalkulierbar und vor allem teuer werden. Die Folge: Instandhaltungskosten fallen regelmäßig höher aus als erwartet bzw. erforderlich.

Hier ist der Ansatz der QIS: Mit Hilfe des VERA-Verfahrens (VErein-fachte Reparatur-Abrechnung) wird der IST-Zustand analysiert, Abläufe optimiert und so die anfallenden Kosten bis zu 25% (teilweise bis 50%) gesenkt.

Was ist VERA?

Das VERA-Verfahren ist ein speziell für Unternehmen der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft erarbeitetes Abrechnungssystem. Ziel des Verfahrens ist die Senkung der Instandhaltungskosten und die Einsparung von Arbeitszeit durch eine vereinfachte Auftrags- und Rechnungsabwicklung.

VERA arbeitet mit Fest- und Einheitspreisen. Festpreise gibt es für artverwandte Kleinreparaturen an Objekten und Einrichtungen. Der Preis wird aus Durchschnittswerten gebildet, die aus den Abrechnungsunterlagen zurückliegender Reparaturfälle ermittelt werden. Einheitspreise werden hauptsächlich beim Austausch höherwertiger Einrichtungen und bei Modernisierungen eingesetzt. Hier werden bestimmte Leistungen zu einer Komplettleistung zusammengefasst.

In Verbindung mit der Handwerkerkopplung ist die Abrechnung nach dem VERA-Verfahren der optimale Weg, um den Verwaltungsaufwand zu verringern. Durch intensive Mitarbeiterschulungen und professionelle Verhandlungen mit Ihren Handwerkern, begleiten wir Ihr Unternehmen auf dem Weg in diese neue Form der Abrechnung.

Die Vorteile des VERA-Verfahrens im Überblick

- ✓ Echte Alternative zur Abrechnung nach Aufwand (Regiestunden).
- ✓ Optimierung bisheriger umfangreicher Leistungskataloge durch Reduzierung der Leistungsbeschreibungen um bis zu 80%.
- ✓ Ablösung des Bremer Modells (Outsourcing).
- ✓ Individuell auf Ihr Unternehmen abgestimmte VERA-Fest- und Einheitspreise auf Basis des VERA-Benchmarks.
- ✓ Übernahme der Verhandlungen mit Ihren Handwerkern (optional).
- ✓ Reduzierung des Kostenspielraums der ausführenden Handwerker.
- ✓ VERA-Leistungsbeschreibung als Basis zur Einführung der Handwerker-Kopplung.
- ✓ Freie Personalkapazitäten durch deutlich reduzierten Verwaltungsaufwand.



Unser Weg

Gewerkeauswahl

Welche Gewerke in Ihrem Unternehmen versprechen die höchsten Einsparpotenziale.

Rechnungsanalyse

Basis eines echten Instandhaltungs-Benchmark ist die Analyse bereits abgerechneter Instandhaltungsaufträge.

Pauschalierung

Pauschalierung und Vorbereitung einer Ausschreibung auf Grundlage von VERA, der Vereinfachten Reparatur-Abrechnung.

Handwerkerpräsentation

Informieren Sie gemeinsam mit uns Ihre Handwerkerschaft über Ihren geplanten Weg.

Preisabfrage

Die Handwerker kalkulieren Leistungspakete. Das VERA-Benchmark gibt Ihnen die Basis für Nachverhandlungen.

Handwerkerverhandlung und Einsparung

Zielgerichtete Verhandlungen ermöglichen Einsparpotentiale bis zu 25% (teilweise bis 50%).